

Algemene voorwaarden verkoopbemiddeling voor de verkoper

Deze algemene voorwaarden zijn met uitsluiting van eventuele voorwaarden van een opdrachtgever of een derde uitsluitend van toepassing op de bemiddelingsovereenkomst tussen een bij Caravanmakelaaronline.nl of Campermakelaaronline.nl aangesloten bemiddelaar en een verkoper. De bij Caravanmakelaaronline.nl of campermakelaaronline.nl aangesloten bemiddelaar wijst dan ook uitdrukkelijk de eventueel door de verkoper van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand.

0. Begrippen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Bemiddelaar: de bij Caravanmakelaaronline.nl en Campermakelaaronline.nl aangesloten caravan- en/of campermakelaar, in dit geval Campermakelaar aan huis.
- Verkoper: de verkoper van een object dat ter bemiddeling wordt aangeboden bij de bemiddelaar. Verkoper is dus de opdrachtgever voor de verkoopopdracht aan de bemiddelaar.
- Object: het ter bemiddeling aangeboden object waarvoor bemiddelaar de verkooptransactie tot stand zal proberen te brengen.
- Koper: de partij die het object koopt en waarmee uiteindelijk een koopovereenkomst tot stand wordt gebracht.
- Bemiddelingsovereenkomst: de overeenkomst tot bemiddeling bij de verkoop van het object tussen verkoper en bemiddelaar
- Koopovereenkomst: de overeenkomst die met behulp van de bemiddelaar tot stand komt tussen koper en verkoper.
- Verkoopprijs: De prijs die koper aan verkoper verschuldigd is voor de aankoop van het object
- Stichting Notarieel Betalen (SNB): de stichting verbonden aan Notarieel betalen BV. De stichting beheert een derdengeldenrekening waarop koper de betaling van de verkoopprijs doet. De verkoopprijs minus bemiddelingskosten wordt door SNB vervolgens doorbetaald aan verkoper.
- RDW: De Rijksdienst voor het wegverkeer.

1. Dienstverlening

Bemiddelaar treedt op als tussenpersoon voor verkoper en zorgt voor de introductie bij en van potentiële kopers. Bemiddelaar treedt, krachtens de bemiddelingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:425 e.v. BW, op als tussenpersoon tussen de verkoper en de koper van het object. . In het kader van de bemiddelingsovereenkomst stelt Bemiddelaar de volgende diensten ter beschikking:

- de beoordeling van de marktwaarde van het desbetreffende object met inachtneming van de marktomstandigheden
- de actieve promotie van het object via diverse kanalen op internet en eventueel middels presentatie in de eigen verkoopruimte
- de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever
- de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de koopovereenkomst
- de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en een derde
- de begeleiding bij en uitvoering van de gebruikelijke afwikkeling van kentekenoverschrijving en oplevering van het object

Voorts accepteert bemiddelaar geen enkele verantwoordelijkheid voor het succes van de verkoop,

Algemene Voorwaarden Verkoper



noch kan hieromtrent enige garantie of verklaring worden verstrekt. Bemiddelaar kan geen garantie geven dat het object zal worden verkocht.

2. Waardebepaling

Bemiddelaar zal bij de intake van het object een taxatie doen en deze waardebepaling bespreken met verkoper. De in de taxatie genoemde prijs is altijd in Euro's en inclusief BTW zover van toepassing. Deze taxatie is vrijblijvend en niet juridisch bindend. Verkoper is uiteindelijk zelf bepalend in het vaststellen van de vraagprijs/verkoopprijs. De taxatie is in goed vertrouwen verstrekt en gebaseerd op de door bemiddelaar uitgevoerde inspectie en op de door verkoper verstrekte informatie. Indien de door verkoper verstrekte informatie foutief, onnauwkeurig of misleidend is zal dit resulteren in een onnauwkeurige taxatie. Bemiddelaar accepteert geen aansprakelijkheid voor een incorrecte taxatie die door hem in goed vertrouwen werd verstrekt. Bemiddelaar doet bij de intake een visuele check aan de hand van de "Checklist visuele technische inspectie", een RDW check en in geval van een camper een vochtmeting. Op basis van deze check beslist bemiddelaar of hij een object al dan niet in bemiddeling neemt. Deze check zijn een momentopname en zijn niet juridisch bindend. Bemiddelaar behoudt zich het recht voor de Checklist visuele technische inspectie, de RDW check, en de vochtmeting op elk moment in te trekken zonder dat hieraan juridische consequenties verbonden zijn of aansprakelijkheid ten opzichte van de verkoper.

3. Betaling

Bij onvoorwaardelijke verkoop van het object zal de betaling via een speciale derdengelden rekening van Stichting Notarieel Betalen worden voldaan. Bij aanvang van de bemiddelingsovereenkomst zal Bemiddelaar Verkoper aanmelden als verkoper in het systeem van Notarieel Betalen en zal door Verkoper een KYC (Know Your Customer) procedure moeten worden doorlopen. Hierbij dient verkoper tevens zijn bankrekening te verifiëren middels een 10 cent betaling via iDeal. Deze KYC procedure is verplicht in verband met de Wet Financieel Toezicht.

Bij verkoop zal Bemiddelaar een transactie aanmaken in het Notarieel Betalen platform en verkoper ontvangt een uitnodiging tot goedkeuren van de verkoop per e-mail. Hierin staan alle details m.b.t. de transactie en verkoper dient deze te controleren en accorderen. Vervolgens ontvangt koper een verzoek tot betalen. Koper stort het verkoopbedrag in de kluis van Stichting Notarieel Betalen en verkoper ontvangt hiervan bericht. Bij de levering van het object kan koper het verkoopbedrag vrijgegeven door een speciale vrijgeefcode in te voeren op de "Notarieel Betalen afleverapp" van bemiddelaar. Koper en verkoper ontvangen hiervan een bericht en verkoper zal dit bedrag binnen 72 uur op de bankrekening ontvangen. De overeengekomen commissie voor bemiddeling en eventuele overige kosten worden in deze uitbetaling automatisch verrekend. Tevens zal bemiddelaar het bewijs van vrijwaring binnen 14 dagen na overdracht aan de verkoper doen toekomen.

4. Looptijd

De bemiddelingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode welke is vastgesteld in de bemiddelingsovereenkomst. De standaard periode is 6 (zes) maanden, maar hier kan van worden afgeweken. Deze afspraken leggen bemiddelaar en verkoper vast in de bemiddelingsovereenkomst. De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:

- Schriftelijke opzegging conform het bepaalde in artikel 7
- Het verstrijken van de overeengekomen bemiddelingsperiode
- De totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen verkoper en een derde
- Het onbemiddelbaar worden van het object bijvoorbeeld door, maar niet beperkt tot het gevolg van

Algemene Voorwaarden Verkoper

verborgen gebreken welke al dan niet zijn verzwegen door opdrachtgever.

Bij het beëindigen van de bemiddelingsovereenkomst is opdrachtgever verplicht het object binnen 1 week na beëindiging op te halen. Indien de overeenkomst eindigt door het verstrijken van de overeengekomen bemiddelingsperiode dan zal worden bepaald of verlenging van de overeenkomst zal plaatsvinden.

5. Garanties van de verkoper

5.1 Verkoper verklaart jegens bemiddelaar geen activiteiten te ontplooiën die de uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst door bemiddelaar zullen bemoeilijken of hinderen. Tevens zal verkoper geen andere partijen inschakelen die het object trachten te verkopen.

5.2 Verkoper garandeert uitdrukkelijk aan bemiddelaar en koper dat:

- Alle door hem verstrekte informatie nauwkeurig en juist is
- Er geen financiering op het object rust
- Gedurende de periode dat het object aan bemiddelaar ter beschikking is gesteld het object is voorzien van een deugdelijke WA Casco verzekering (camper).
- Gedurende de periode dat het object aan bemiddelaar ter beschikking is gesteld het object niet is geschorst, zodat een proefrit met een potentiële koper gemaakt kan worden op de openbare weg (camper)
- Het object naar beste weten niet door een verzekering is afgeschreven dan wel betrokken is geweest bij een ongeval of incident waardoor substantiële reparaties noodzakelijk zijn.
- Het object geen gebreken kent, anders dan vermeld in de Checklist Visuele Technische inspectie, waarvan koper op de hoogte zou moeten worden gesteld
- De kilometerstand (indien van toepassing) van het object juist is en dat de kilometerteller naar beste weten niet is gemanipuleerd
- Er geen aanspraken van derden op het object rusten
- Hij of zij de eigenaar is van het object en het recht heeft om het volledige in onbezwaarde eigendomsrecht van het object aan koper over te dragen
- Er geen andere personen of entiteiten bestaan die op het moment van totstandkoming van de koopovereenkomst enig recht ten aanzien van het object geldend kan maken

5.3 Verkoper vrijwaart bemiddelaar ten aanzien van alle aanspraken van koper en/of derden, alsmede van alle schade die door bemiddelaar wordt geleden als gevolg van een schending van de in artikel 5.2 genoemde garanties.

5.4 Ingeval de afwikkeling omwille van een verborgen gebrek meer werk omvat dan gebruikelijk zal bemiddelaar hierover contact opnemen met verkoper. Verkoper is gehouden de kosten gemoeid met het meerwerk en kosten van eventuele reparaties te voldoen indien partijen daaromtrent vooraf overeenstemming hebben bereikt.

5.5 Verkoper zal bemiddelaar bij een succesvolle verkoop tijdig (ruim voor de aflevering) voorzien van alle documentatie en andere toebehoren welke aan het object toebehoren en dienen te worden overgedragen aan koper. Denk hierbij aan onderhoudsboekjes, facturen, handleidingen, reservesleutels, sleutel/alarm codes, etc.

6. Taxatie-/opstartkosten, bemiddelingscommissie en overige kosten

6.1 Bij aanvang van de bemiddelingsovereenkomst en na de taxatie/intake van het object is verkoper aan bemiddelaar in veel gevallen opstartkosten verschuldigd. Indien dit het geval is wordt dit vastgelegd in de bemiddelingsovereenkomst en ontvangt verkoper een factuur van bemiddelaar.

6.2 De bemiddeling geschiedt op basis van No Cure-No Pay. Dit betekent dat er pas

Algemene Voorwaarden Verkoper

bemiddelingskosten in rekening worden gebracht op het moment dat het object onvoorwaardelijk verkocht is. Wordt het object niet binnen de bemiddelingsperiode verkocht, is er ook geen bemiddelingscommissie verschuldigd. De hoogte van de bemiddelingscommissie wordt vooraf vastgelegd in de bemiddelingsovereenkomst.

6.3 Naast de verschuldigdheid van bemiddelingscommissie als bedoeld in artikel 6.2 kunnen verkoper en bemiddelaar overeenkomen dat verkoper een vergoeding van overige kosten aan bemiddelaar verschuldigd is.

6.4 Er is sprake van onvoorwaardelijke verkoop op het moment dat er daadwerkelijk een verkooptransactie plaatsvindt, de betaling door koper is gedaan en de overdracht van eigendom heeft plaatsgevonden. Afwijkende afspraken tussen verkoper en koper of (gedeeltelijke) ontbinding van de koopovereenkomst doen de aanspraak op de bemiddelingscommissie niet teloorgaan.

6.5 Recht op vergoeding van bemiddelingscommissie bestaat eveneens voor zover tijdens de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst een koopovereenkomst tot stand komt die niet (direct) het gevolg is van de diensten van bemiddelaar. Bemiddelaar zal in dat geval de eigendomsoverdracht en aflevering van het object begeleiden en verzorgen, tenzij anders overeengekomen.

6.6 Ingeval van niet-tijdige betaling van de bemiddelingskosten of van de kosten verschuldigd ingevolge één of meer van deze bepalingen, is bemiddelaar gerechtigd om de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan verkoper in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.

6.7 Bemiddelaar is gerechtigd het object onder zich te houden totdat verkoper het totaal verschuldigde bedrag –daaronder begrepen de uit dit retentierecht voortvloeiende kosten – heeft voldaan, tenzij koper de koopsom heeft gestort op de in artikel 3 genoemde rekening.

7. Annulering

7.1 Verkoper is te allen tijde gerechtigd de bemiddelingsovereenkomst voortijdig te beëindigen, zonder inachtneming van een opzegtermijn.

7.2 Bij voortijdige beëindiging heeft bemiddelaar recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten ter uitvoering van de bemiddelingsovereenkomst. Tevens heeft bemiddelaar, onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 7.3 en tenzij schriftelijk anders overeengekomen, recht op een redelijk deel van de bemiddelingscommissie zoals bedoeld in artikel 7:411 BW. Hierbij zal het standaard uitgangspunt een vergoeding van 50% van de bemiddelingscommissie zijn, in geval van een percentage berekend over de laatst vastgestelde vraagprijs.

7.3 Indien na beëindiging van de overeenkomst toch een koopovereenkomst tot stand komt, is de verkoper alsnog bemiddelingscommissie en kostenvergoeding verschuldigd aan bemiddelaar, voor zover deze kan aantonen dat de koopovereenkomst tot stand is gekomen door zijn dienstverlening, of dat een koopovereenkomst is uitgebleven doordat verkoper in strijd heeft gehandeld met artikel 5.1. Bemiddelaar heeft ook dan recht op de overeengekomen bemiddelingscommissie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

7.4 Verkoper is voor de voortijdige beëindiging in aanvulling op de bemiddelingscommissie en eventuele onkostenvergoeding, geen schadevergoeding verschuldigd aan bemiddelaar.

8. Eigendom object & objectgegevens

8.1 Gedurende de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst blijft het object eigendom van verkoper.

8.2 Verkoper kan ervoor kiezen het kentekenbewijs van het object bij bemiddelaar in bewaring te geven óf zelf in beheer te houden. Deze keuze wordt vastgelegd in de bemiddelingsovereenkomst.

Algemene Voorwaarden Verkoper



8.3 Het eigendom van het object zal pas worden overgedragen op het moment dat:

- Er een koopovereenkomst is getekend met koper
- Het verkoopbedrag is gestort op de derdengelden rekening van Stichting Notarieel Betalen
- Koper de uitbetaling van het verkoopbedrag heeft vrijgegeven via de afleverapp van bemiddelaar

8.4 Bemiddelaar mag het object en afbeeldingen daarvan te allen tijde gebruiken voor promotie- en publicatiedoeleinden op internet en in gedrukte media.

8.5 De verkoopinformatie die bemiddelaar tot stand brengt met betrekking tot het object, de fotoreportage de Checklist Visuele Technische Inspectie en eventueel andere door bemiddelaar opgestelde documentatie zijn eigendom van bemiddelaar. Deze mogen, ook na beëindiging van de bemiddelingsovereenkomst, niet zonder toestemming van bemiddelaar gebruikt worden.

9. Aansprakelijkheid

9.1 Gedurende de periode dat het object aan bemiddelaar ter beschikking is gesteld en, indien van toepassing, gedurende het door bemiddelaar uitgevoerde transport van het object, is bemiddelaar niet aansprakelijk voor schade aan het object of diefstal daarvan, tenzij bemiddelaar nalatigheid, of opzet kan worden verweten. Bemiddelaar verzekert zich voor de mogelijke gevolgen van eventuele aansprakelijkheid. Schade als gevolg van molest en natuurrampen zijn van deze aansprakelijkheid uitgesloten.

9.2 Indien (in geval van een camper) een potentiële koper een proefrit wil maken zal bemiddelaar het formulier "Verklaring inzake proefrit" laten invullen. Middels dit formulier wordt de aansprakelijkheid voor het object tijdens de proefrit verlegd naar de proefrijder.

9.3 Bemiddelaar zal op geen enkele wijze aansprakelijk zijn voor directe dan wel indirecte schade van welke aard dan ook, waaronder begrepen winstderving en elke andere vorm van kosten of compensaties, tenzij sprake is van opzettelijk of bewust roekeloos handelen door bemiddelaar.

9.4 In geval bemiddelaar, ondanks hetgeen is bepaald in artikel 9.2, toch in rechte aansprakelijk wordt gehouden, dan is haar maximale aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van enkel de directe schade, welke gemaximeerd is tot een maximaal van 10% van het bedrag dat tussen koper en verkoper als verkoopprijs geldt, of zou hebben gegolden.

10. Privacyverklaring

Voor zover bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de dienstverlening persoonsgegevens van verkoper worden verwerkt zullen deze persoonsgegevens op een zorgvuldige wijze worden verwerkt, overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Bemiddelaar zal passende technische en organisatorische maatregelen treffen om de van verkoper verwerkte persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de huidige stand van de techniek en de aard van de verwerking. Nadere informatie hieromtrent is terug te vinden in het volledige Privacy Statement op www.caravanmakelaaronline.nl en www.campermakelaaronline.nl.

11. Aanpassingen

Elke wijziging van de bemiddelingsovereenkomst en/of deze voorwaarden is slechts bindend indien schriftelijk overeengekomen en namens bemiddelaar en verkoper ondertekend/geaccordeerd. Bemiddelaar behoudt zich het recht voor om van tijd tot tijd tot herziening en wijziging van de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden te komen. Voor verkoper zullen de voorwaarden

Algemene Voorwaarden Verkoper



blijven gelden die op het moment van ondertekenen van de bemiddelingsovereenkomst van toepassing zijn.

13. Toepasselijk recht

Op de bemiddelingsovereenkomst en deze algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.